APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE MA POISSONNERIE
178 cours de la République
SORGUES

Dispositif régional, financé par le Conseil Régional, BPI, la Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat et la Commune de Sorgues.

Animé par Initiative Terres de Vaucluse, ce dispositif vise à dynamiser les cœurs de ville et de villages du territoire en favorisant l'implantation de nouveaux commerces au sein de locaux vacants.

Candidatures ouvertes

Du Vendredi 30 Octobre 2026 au Jeudi 31 Décembre 2026

Pour en savoir plus :

https://sorgues.monprojetdeboutique.com

1/ Contexte et objectif

Sorgues est une commune Vauclusienne de près de 20000 habitants, à seulement 5 min de l'autoroute A7, en plein cœur de la Provence baignée par 300 jours de soleil par an !
Son centre de village est animé de plusieurs commerces et d'un marché provençal hebdomadaire le dimanche.

Sorgues est une ville dynamique, à la vie culturelle et sportive riche qui abrite le Pôle Camille Claudel avec une programmation variée (expositions et salons, danse, théâtre, lecture, contes…). C'est un centre culturel qui regroupe une médiathèque, une école de musique, une école de danse, une salle de spectacle. 32 clubs sportifs et 19 associations culturelles participent activement à la dynamique impulsée par la ville.

Sorgues est aussi une ville économiquement attractive et active avec ses 9 zones d'activités aussi bien artisanales, industrielles, logistiques et tertiaires : la commune compte près de 4000 entreprises représentant ainsi près de 8000 emplois. 2 centres de formation régionaux sont présents en centre-ville : le Centre Nationale de la Fonction Publique (CNFPT) et l'Institut des Métiers de la Communication et de l'Audiovisuel (IMCA)

Le cadre de vie est idéal pour celles et ceux qui recherchent l'attrait de la ville et la qualité de vie de la Provence. Avec ses « 3 fleurs » du Label Villes et Villages fleuris, Sorgues bénéficie d'un parc municipal avec parcours de santé en centre-ville, du Parc Gentilly doté d'une aire de jeux et d'une pépite de verdure, l'Ile de l'Oiselay, véritable havre de paix classé Natura 2000 propice aux balades à pied ou à vélo. La commune est entourée de vignobles AOC Châteauneuf-du Pape, dispose d'une gare SNCF en cœur de ville et du passage de la Via Rhôna.
La vie à Sorgues est douce et dynamique, rythmée par des festivités tout au long de l'année proposées par la municipalité et les associations : une ville où il fait bon vivre !

2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif visant à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un accompagnement à la création d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs de démarrer leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Etablissement de **poissonnerie exclusivement**
- **2 mois de loyers gratuits**
- **Bail commercial** avec loyer et charges à 671€ HT pour 68 m2 de local
- **Stationnement gratuit** à proximité et **au cœur du marché dominical**
- Expertise et un appui financier pour permettre la réalisation du projet
- Plan de communication presse ainsi qu'un accompagnement dans la démarche commerciale et l'agencement du magasin.
- Un accompagnement et un suivi après l'installation

3/ Accompagnement proposé

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de village avec une offre de services ou un commerce s'inscrivant durablement dans le territoire.
Initiative Terres de Vaucluse, partenaire du dispositif, dispose des compétences et les outils pour aider votre installation et durant la phase de lancement.
Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- ✓ Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- ✓ Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- ✓ Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- ✓ Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale et un appui au développement de l'activité.
- ✓ Une aide à la communication au démarrage grâce à des publications sur les réseaux sociaux, des articles presse lors de l'installation et la mise en valeur de la vitrine.

4/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer un commerce de poissonnerie. Les projets en cours de création (en cours d'immatriculation) ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

La ville de Sorgues souhaite apporter une plus-value au centre-ville ; les porteurs de projet devront proposer une offre complémentaire à celle existante et participer activement à la vie économique et festive de la commune

Le présent appel à candidature est ouvert du
Vendredi 30 Octobre 2026 jusqu'au Jeudi 31 Décembre 2026

Des visites des locaux seront possibles sur rdv préalables

L'installation dans les locaux et l'inauguration officielle devront intervenir, au plus tard, le 1er Avril 2026.

Un site internet dédié est ouvert : https://sorgues.monprojetdeboutique.com
La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative à l'appel à candidature, et de candidater.

Procédure de dépôt :

- Les candidats devront se rendre sur le site internet : https://sorgues.monprojetdeboutique.com
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour être redirigés vers formulaire de contact, **jusqu'au 31 décembre inclus.**
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous avec un membre de l'équipe d'initiative Terres de Vaucluse.
- Au terme de celui-ci, les candidats se verront remettre un accès sur la plateforme ARKA afin de formaliser leur candidature et détailler leur projet. Ils bénéficieront d'un suivi technique durant cette phase. Les éléments sur la plateforme ARKA devront être finalisés au plus tard le **31 Janvier 2026.**
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.
- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra au plus tard le **15 Février 2026**.

Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation détaillée du projet formalisée dans un business plan détaillé
- Un plan financier prévisionnel avec, à minima, un plan de financement de démarrage et à 3 ans équilibré, un compte de résultat détaillé et un plan de trésorerie.
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.
- En complément, pour les entreprises en activité :
  - Dernier bilan comptable
  - Kbis

Pour en savoir plus :
https://sorgues.monprojetdeboutique.com

Plus d'informations :

Florence DOMERGUE, chargée d'affaires Initiative Terres de Vaucluse,
florence.domergue@initiativeterresdevaucluse.fr
06 43 05 68 37

APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE MA POISSONNERIE
178 cours de la République
SORGUES

Dispositif régional, financé par le Conseil Régional, BPI, la Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat et la Commune de Sorgues.

Animé par Initiative Terres de Vaucluse, ce dispositif vise à dynamiser les cœurs de ville et de villages du territoire en favorisant l'implantation de nouveaux commerces au sein de locaux vacants.

Candidatures ouvertes

Du Vendredi 30 Octobre 2026 au Jeudi 31 Décembre 2026

Pour en savoir plus :

https://sorgues.monprojetdeboutique.com

SITUATION PERSONNELLE DU PORTEUR DE PROJET

Nom et Prénom :
Age :
Nationalité :
Date de Naissance :
Lieu de naissance :
Situation familiale :
☐ Marié ☐ Célibataire ☐ Vie Maritale ☐ Divorcé

☐ Pacsé Nombre de personnes à charge : Age des enfants :

Profession :
☐ Salarié
☐ Travailleur Non Salarié (TNS)
☐ En formation
☐ Demandeur d'emploi ☐ Indemnisé ☐ Non indemnisé

Date d'inscription à Pôle Emploi :

Suite à : ☐ Rupture conventionnelle ☐ Fin de contrat
☐ Démission ☐ Licenciement (motif) :
☐ Autre :

QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS POUR CE PROJET ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SITUATION FINANCIERE

Budget familial mensuel :

Charges mensuelles		Revenus mensuels	
	Montant		Montant
Loyer		Salaire	
Pension alimentaire		Pôle Emploi	
Remboursements crédits			
……		Revenus du conjoint	
……		ASS	
……		RSA	
……		Allocations familiales	
……		Allocations logement	
……		Allocation parentale d'éducation	
……		Revenus Immobiliers	
……		Autre, précisez	
Total		Total	

Emprunts en cours :

Objet (crédit immobilier, conso, auto…)	Mensualités	Date de la dernière mensualité

Total des revenus : **net par mois**

VOTRE PROJET DE COMMERCE

Présentation de votre offre et concept :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Précisez les prix de vente des différents produits :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Clientèle cible :

Age cible : de ans à ans.

Expliquez ce choix de clientèle :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vos fournisseurs :

Fournisseurs	Identifiés	Démarchés
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐

Réapprovisionnement : Hebdomadaire ☐ Mensuelle☐ Autre, précisez : ……
Délais de règlement : ☐ Immédiat ☐ Autre, précisez : ……..

Organisation (*Horaires et jours d'ouverture de la boutique)* :

	Matin	Après-midi
Lundi		
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche		

Aurez-vous besoin de recruter ? ☐ Oui ☐ Non

Nombre d'heures par semaine du salarié :

Salaire mensuel NET envisagé :

Pensez-vous vous rémunérer ? ☐Oui ☐ Non
Si oui, à quelle hauteur ?

Expliquez comment vous allez vous organiser pour la gestion de la boutique (tâches quotidiennes, accueil des clients…) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PLAN DE FINANCEMENT de démarrage :

Investissements de départ :

Matériel à acquérir	Etat : Neuf / Occasion / Location	Prix € TTC
TOTAL		

Ressources de départ :

Apport personnel : €

Prêt familial (éventuel) : €

Prêt d'honneur ITV : €
Prêt bancaire : €
Autre, précisez : €

Chiffre d'affaires :

- Panier moyen : € par client
- Nombre de clients envisagés par jour : Clients
- Chiffre d'affaires mensuel envisagé : €

Coût d'achat des marchandises :

Marge envisagée en moyenne : % ou Coefficient moyen appliqué à la revente :

Décrivez votre démarche commerciale

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Outils de communication que vous allez développer :

☐ Cartes de visite ☐ Flyers ☐ Carte de fidélité
☐ Réseaux sociaux, précisez :
☐ Autre, précisez :

Quels points sont encore à définir dans votre projet ?

Pour quelles raisons votre projet serait retenu par rapport à un autre ?

Je soussigné (e)
atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à Le
Signature :

Pièces à joindre au dossier de candidature :

☐ Curriculum vitae (CV) du ou des porteurs de projet associés

☐ Prévisionnel financier réalisé par le réseau d'accompagnement

☐ Photos des produits vendus

☐ Photos ou esquisse de l'aménagement du local (Annexe 1 à compléter)

Documents complémentaires facultatifs :

☐ Etude de marché

☐ Liasse fiscale / bilan comptable pour les activités déjà existantes

☐ Les devis effectués auprès des fournisseurs







ANNEXE 1
PLAN DU LOCAL – CROQUIS D'AMENAGEMENT

ANNEXE 2
SITUATION PERSONNELLE DE L'ASSOCIE

Nom et Prénom :
Age :
Nationalité :
Date de Naissance :
Lieu de naissance :
Situation familiale :
☐ Marié ☐ Célibataire ☐ Vie Maritale ☐ Divorcé ☐

Pacsé Nombre de personnes à charge : Age des enfants :

Profession :
☐ Salarié
☐ Travailleur Non Salarié (TNS)
☐ En formation
☐ Demandeur d'emploi ☐ Indemnisé ☐ Non indemnisé

Date d'inscription à Pôle Emploi :

Suite à : ☐ Rupture conventionnelle ☐ Fin de contrat
☐ Démission ☐ Licenciement (motif) :
☐ Autre :

QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS POUR CE PROJET ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SITUATION FINANCIERE

Budget familial mensuel :

Charges mensuelles		Revenus mensuels	
	Montant		Montant
Loyer		Salaire	
Pension alimentaire		Pôle Emploi	
Remboursements crédits		Revenus du conjoint	
……		ASS	
……		RSA	
……		Allocations familiales	
……		Allocations logement	
……		Allocation parentale d'éducation	
……		Revenus Immobiliers	
……		Autre, précisez	
Total		Total	

Emprunts en cours :

Objet (crédit immobilier, conso, auto…)	Mensualités	Date de la dernière mensualité

Total des revenus : net par mois

Procédure de dépôt :

- Les candidats devront se rendre sur le site internet : https://sorgues.monprojetdeboutique.com
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour être redirigés vers formulaire de contact, **jusqu'au 31 décembre inclus.**
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera convenu avec un membre de l'équipe d'initiative Terres de Vaucluse et un membre de la CCI de Vaucluse.
- Au terme de celui-ci, les candidats se verront remettre un accès sur la plateforme ARKA afin de formaliser leur candidature et détailler leur projet. Ils bénéficieront d'un suivi technique durant cette phase. Les éléments sur la plateforme ARKA devront être finalisés **au plus tard le 31 janvier 2026**
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.
- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra au plus tard le **15 Février 2026**.

Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation détaillée du projet formalisée dans un business plan détaillé
- Un plan financier prévisionnel avec, à minima, un plan de financement de démarrage et à 3ans équilibré, un compte de résultat détaillé et un plan de trésorerie.
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.
- En complément, pour les entreprises en activité :
  - Dernier bilan comptable
  - Kbis

Pour en savoir plus :
https://sorgues.monprojetdeboutique.com

Plus d'informations :

Florence DOMERGUE, chargée d'affaires Initiative Terres de Vaucluse,
florence.domergue@initiativeterresdevaucluse.fr
06 43 05 68 37